

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS		
			GHD.CT-02-F7
			Rev. No: 1
			Fecha de Emisión: Febrero 2023
			Página 1 de 6

Plan Desarrollo:	de	BUGA DE LA GENTE 2020-2023	No Informe:	04
Eje:		EQUIDAD E INCLUSION SOCIAL	Fecha acta de inicio:	22 DE FEBRERO DEL 2023
Sector:		VIVIENDA	Nombre Contratista:	HAROLD ALFREDO CRUZ SERNA
Programa:		VIVIENDA Y HABITAT SOSTENIBLE	Cédula:	94477530
Subprograma:		CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA (VIP) PARA LOS DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES	Dependencia en la cual realiza las actividades:	SECRETARIA DE VIVIENDA
No. de Contrato:		SVSP-3000-583-2023	Ejecución del Periodo:	22 DE MAYO DEL 2023- 21 DE JUNIO DEL 2023
Objeto Contrato:	Prestación de servicios profesionales para el desarrollo del proyecto construcción de vivienda nueva (vip) para los diferentes grupos poblacionales en el municipio de Guadalajara de Buga		Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento contrato inicial:	66,64%
			Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento de la adición del contrato:	NA
Duración del contrato inicial:		6 MESES	Valor del Contrato inicial:	\$10.200.000
Duración de la adición:		NA	Valor de la adición	NA
Duración Total del contrato:		6 MESES	Valor Total del Contrato:	\$10.200.000

El objetivo es dejar constancia del cumplimiento de ejecución del objeto y las actividades contenidas en el contrato, así como del cronograma y el plan de trabajo ejecutado en el periodo 22/05/2023- 21/06/2023



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 2 de 6

SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO:

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS
1.asesorar y direccionar a los usuarios, frente a los requisitos que deben cumplir y como deben solicitar y adquirir los créditos hipotecarios en las entidades financieras y los subsidios para la compra de vivienda vip	1. Se realizó reunión con Ahmed Nungo Gerente de Banco AV Villas y Ximena Clavijo asesora comercial de la constructora BIIM. y Harold Cruz Serna en representación de la SEC de Vivienda Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga.	1. Como evidencia de la actividad realizada se anexa - Registro fotográfico La evidencia reposa, en la carpeta del contrato que se encuentra en el archivo de contratación, de la secretaria de vivienda y servicios públicos , para efectos de consulta y verificación
2. Hacer seguimiento a los usuarios interesados en acceder a los subsidios de la vivienda vip	2. Se realizó reunión con Julián Betancourth Representante legal de la Empresa IMPORSYSTEM Y su equipo de trabajo, por parte de la constructora BIIM Ximena Clavijo asesora comercial y Harold Cruz Serna en representación de la SEC de Vivienda Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga. 2.1 Se realizó reunión con Paula Álzate Representante legal de la Empresa SAN GIUSEPPE MOSCATI Y su equipo de trabajo, por parte de la constructora BIIM Ximena Clavijo asesora comercial y Harold Cruz Serna en representación de la SEC de Vivienda Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga. 2.2 Se realizó reunión con Diana Ortega Representante legal de la Empresa ENFORMA Y su equipo	2. Como evidencia de la actividad realizada se anexa - Registro fotográfico La evidencia reposa, en la carpeta del contrato que se encuentra en el archivo de contratación, de la secretaria de vivienda y servicios públicos , para efectos de consulta y verificación



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 3 de 6

de trabajo, por parte de la constructora BIIM Ximena Clavijo asesora comercial y Harold Cruz Serna en representación de la SEC de Vivienda Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga.

- **Cumplimiento de las normas técnicas aplicables:** Las actividades se desarrollaron de acuerdo al alcance del objeto, bajo las destrezas del contratista y el cumplimiento de las normas técnicas que son aplicables a sus actividades. Para efectos reposa en el expediente informe del contratista.

• **Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario:** N/A

- **ajuste:** N/A **Sugerir las necesidades de cambio o**
- **o ajustes:** N/A **Acciones de las partes de los cambios**
- **del contratista:** N/A **Solicitudes y requerimientos técnicos**
- **requerimientos técnicos del contratista:** N/A **Recomendaciones a las solicitudes y**
- **garantías:** No se exigieron garantías en la presente contratación. **Necesidad de hacer efectivas las**
- **frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato:** N/A **Documentos y soportes necesarios**



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 4 de 6

El supervisor deja constancia y advierte el cumplimiento por parte del contratista a las actividades ejecutadas que:

- Calidad del bien(es) o servicios suministrados: Corresponde a la evaluación de la calidad del bien y/o servicio y su consecuente cumplimiento con las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato y demás documentos precontractuales.
SI _____ NO _____
- Plazos programados: corresponde a la evaluación del cumplimiento de las fechas pactadas.
SI _____ NO _____
- Cantidades Programadas: Corresponde a la evaluación del cumplimiento de entrega de las cantidades requeridas.
SI _____ NO _____
- Personal que ejecutó el servicio: Corresponde a la evaluación de la cantidad y competencia del personal asignado para la prestación del servicio.
SI _____ NO _____

SEGUIMIENTO COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Expediente electrónico o físico del contrato:** Verificado el expediente éste se encuentra completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable.
- **Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales:** Por la naturaleza del contrato, no se exigió el otorgamiento de garantía.
- **Cumplimiento de las obligaciones laborales:** N/A
- **Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social:** Para el pago de la **cuarta (04) cuota**, el(la) contratista anexa la siguiente documentación, en concordancia con el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018:

No. de Planilla de Seguridad Social	9451121906	Mes cancelado en la Planilla de Seguridad Social	MAYO
Fecha pago	23-05-2023	Operador	Aportes en línea



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS



GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 6 de 7

BALANCE FINANCIERO DE LA EJECUCION

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	\$ 10.200.000
Valor Adiciones	\$ 0
Reajustes	\$ 0
Actualización de precios	\$ 0
Valor Total del Contrato	\$ 10.200.000
Valor pagado	\$ 1.700.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 3.400.000
Valor total ejecutado	\$ 6.800.000
Valor saldo por ejecutar	\$ 3.400.000

Pagos Realizados:

De conformidad con el plan de pagos previsto en el contrato electrónico:

CUOTA	VALOR	PORCENTAJE	FECHA DE PAGO
Primera cuota	\$1.700.000	16.66%	23/02/2023
Segunda cuota	\$1.700.000	16.66%	23/03/2023
Tercera cuota	\$1.700.000	16.66%	23/04/2023
Cuarta cuota	\$1.700.000	16.66%	PENDIENTE
Quinta cuota	0	N/A	N/A
Sexta cuota	0	N/A	N/A
Valor ejecutado	\$6.800.000	66.66%	PENDIENTE

SEGUIMIENTO COMPONENTE JURÍDICO:

La contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, en concordancia con el decreto 1273 del 23 de Julio 2018, según lo establecido en la cláusula

	<p align="center">ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA</p> <p align="center">SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL</p> <p align="center">FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS</p>	
		GHD.CT-02-F7
		Rev. No: 1
		Fecha de Emisión: Febrero 2023
. Página 6 de 6		

denominada FORMA DE PAGO del Anexo al Contrato Electrónico y la Ley 1122 artículo 18 de 2007.

El objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011.

El(la) contratista hasta la fecha del presente informe, no incurre en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición que señala el ordenamiento jurídico para celebrar y/o ejecutar contratos con el Estado.

El(la) contratista ha ejecutado las actividades contractuales de manera autónoma y en coordinación con la supervisión, sin que se vislumbre circunstancia alguna que implique la generación de una relación laboral con el Municipio de Guadalajara de Buga, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

No se reportan situaciones de incumplimiento contractual que ameriten la imposición de sanciones, multas o hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria prevista en el contrato.

FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN: 21 de Julio del 2023

El presente informe se suscribe en Guadalajara de Buga (Valle) a los 23 (Veinte y tres) días del mes de junio de 2023.



NATHALY HERNÁNDEZ
 Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos